

*Milan Babic*  
*projektová, inženýrská a stavební činnost*  
*Křížová 131, 356 01 Sokolov*  
*tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz*

**D.1.1.01**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**Architektonické a stavebně konstrukční řešení**

**Název akce :**  
Stavební úpravy prádelny a sušárny  
MŠ M. Majerové 1650, Sokolov, pč. 1631/8  
**Účel (stupeň) :**  
Dokumentace pro provedení stavby  
**Stavebník :**  
Město Sokolov, Rokycanova 1929,  
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

**Zkratky použité v textu :**

MNT - montáž

DMNT - demontáž

D+M - dodávka + montáž

1.NP, 2.NP - první/druhé nadzemní podlaží

1.PP - první podzemní podlaží

TPV - technologický předpis výrobce

TL - technický list materiálu/výrobku

SDK - sádrokarton

ZTI - zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plyn, příp. další)

ZP - zařízení předměty (WC, umyvadlo, dřez, pračka ...)

---

## **D1.01A Architektonicko-stavební řešení**

### **a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;**

V současnosti se jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti - mateřská škola (MŠ).

Účel užívání ani stávající celkové kapacity opravovaných prostor budovy se nemění.

Stavebními úpravami uvedené části budovy dojde k opravě poškozených či dožilých částí stavby, ke zlepšení parametrů (modernizace zařízení), zvýšení bezpečnosti práce a hygienických podmínek (povrchy, zejména podlahy/stěny) a prodloužení životnosti stav. konstrukcí v místě stavby.

Celková plocha prostoru k opravám - cca 51m<sup>2</sup>.

*Projekt řeší opravu/revitalizaci konkrétní vnitřní části stáv. budovy – viz výkres.část. Ostatní/neuvedené části objektu nejsou součástí stavby.*

### **b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;**

#### *b1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení objektu - stávající stav*

Konstrukční systém stávající budovy je tvořen ŽB skeletem s příčkami z ker.zdiva (CP/MVC)

Podlahové konstrukce na zemině se předpokládají betonové s vloženou hydroizolací z asf. pásů bez tepelných izolací.

Stropní konstrukce jsou ŽB.

Výplně otvorů - okna a vnější dveře jsou plastová s izolačními dvojskly, vnitřní dveře jsou typové, dřevěné, plně/částečně prosklené (1/3), do ocel. zárubní dle tl. stěn (nejednotný typ zárubní).

Obálka budovy je kompletně zateplena..

Současný konstrukční a nosný systém zůstává stávající beze změn.

Bezbariérové užívání stavby - zůstává stáv.beze změn.

#### *b1.1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení vnitřních prostorů v rozsahu stav. úprav - stávající stav*

V době zprac. PD prostory za plného provozu a s veškerým zařízením/vybavením – bez možnosti provedení stav.-technického průzkumu. Ke stavbě nalezeny pouze torza předchozích PD (1963, rekonstrukce ZTI 1992 – neodpovídá skutečnosti).

Průběh kanalizace v předmětné části stavby byl převzat z části dochované pův. PD – 1963.

**Po vystěhování zařízení či obnažení konstrukcí nutno v předstihu průzkum a porovnání skutečnosti se stavem předpokládaným do PD (zejména trasy, dimenze a materiál stáv. rozvodů ZTI).**

#### **b1.1 a) Stáv. svislé konstrukce**

Nosné stěny/sloupy – ŽB skelet, příčky – CP, Cdm, jiné/MVC.

#### **b1.1 b) Stáv. úpravy povrchů**

\* Stěny

- oboustranné omítky, nerovnosti povrchu, v minulosti opravováno v různých kvalitách

- obklady – bělinové 15x20 v.185cm

- olejové nátěry – v. 1,20 – 1,85m

- malby – minerální/klihové ve více vrstvách, podklad s nutností vyspravení

\* Podlahy

- 1.01, 1.04, 1.05, 1.06 – PVC/linoleum, 2x vrstva (všude neověřeno, nutno upřesnit během provádění)
  - 1.02, 1.03 – cementový potěr gletovaný, místy vydrolený, praskliny
- Stáv. litinové vpustě zapuštěny cca 30-50mm pod úroveň podlah.
- Skladby podlah nezjištěny - do PD předpoklad dle provedení podobných objektů ze srovnatelného období
- nutno provedení průzkumných sond v předstihu prací.

### **b1.1 c) Stáv. ZTI**

\* stáv.ÚT

- radiátory ÚT ocelové, deskové tl. 20 a 100mm připojené na rozvod z Cu potrubí DN 15-18mm. Nutno v předstihu zadokumentovat – po provedení oprav bude ve stejném provedení namontováno zpět.

\* stáv.rozvod vody

- přívod SV - přípojkou PE DN 50 z exteriéru do stáv. vodoměrné šachty v m.č. 1.01 - sušárna. Po celou dobu stav. prací nutno chránit - zůstává beze změn.

Ve stáv. vod. šachtě proveden přechod z PE na PPR 40-50 a dále rozdělení na větev PPR DN 50 - pokračuje do dalších pavilonů objektu se samostatnými měřeními a PPR DN 25 - rozvod předmětné části stavby a dalších prostor pavilonu stavby.

- přívod TV - stáv. rozvodem umístěným v zavěšeném PVC žlabu pod stropem 1.01.

Před provedením demontáží nutno ověřit!

\* stáv. kanalizace

- průběh kanalizace v předmětné části stavby byl převzat z části dochované pův. PD – 1963. Viditelné stoupačky a vpustě souhlasí. Pod podlahami neověřeno - nutno upřesnit během provádění

### **b2 architektonické, výtvarné a materiálové řešení v rozsahu stav. úprav - nový stav**

Navržené materiály, provedení a rozsah oprav je dán zejména technickými potřebami a možnostmi dotčené části stávajícího objektu, požadavky a fin. možnostmi stavebníka a požadavky související legislativy/ČSN. POZN.

- Veškerý níže uvedený popis se vztahuje pouze k místu stavby, t.j.prostory uvedené ve výkres.části.

Ostatní prostory budovy nebudou akcí dotčeny.

- Konkrétně (jmenovitě) uvedené výrobky lze zaměnit či nahradit výrobky jinými, srovnatelnými či parametricky lepšími, vhodnými pro dané prostředí (vlhký provoz, gastronomie/potravinářství) za dodržení technických, hygienických a ostatních souvisejících požadavků. Vždy nutno posoudit vhodnost/možnost současného použití výrobků odlišných výrobců a dodržet TL a podmínky použití/zpracování daného materiálu či výrobku.

### **b.2.1 Bourací a demontážní práce, přesuny zařízení/vybavení**

- Před bouráním podlah nutno provést veškeré nutné sondy a průzkumy k ověření předpokladů proveditelnosti uvedených v této dokumentaci.
- Před likvidací demontovaného zařízení zkontrolovat dle výkres. části rozsah likvidace/zpětné MNT
- Bourací/demontážní práce v blízkosti ponechávaných konstrukcí (např. okenní parapety, zárubně, okna, dveře, trubní rozvody, rozvody VZT ...) provádět se zvýšenou opatrností a učinit vhodná opatření proti poškození (zakrytí, obalení, opatrnost).

- Bude odpojeno v el. rozvaděči a následně demontováno veškeré elektro zařízení/vybavení a povrchové prvky elektroinstalace (osvětlovací tělesa, el. mandl, VZT zařízení, ventilátory, spínače, zásuvky, čidla, ...), příp. další elektro zařízení umístěné v místech stavby (lišty, kabeláž...). Detailně viz část „Elektroinstalace“

- Budou odpojeny, demontovány a uskladněny veškeré určené zařizovací předměty a vybavení pro uskladnění a zpětnou montáž - pračky, umyvadla, baterie, nábytek, regály apod.

POZN.

*Před demontáží a po zpětné instalaci bude provedena zkouška funkčnosti veškerých elektro zařízení stavebníka v rozsahu stavby. Demontované a zpětně namontované zařízení musí být plně funkční a nepoškozené stavbou.*

- Nadrozměrná vybavení, nábytek - může být demontováno/rozebráno na místě a přestěhováno po částech.

Rozsah a množství ponecháno na uvážení zhotovitele stavby s ohledem na velikost, hmotnost a možnosti trasy při stěhování. Při zpětné instalaci nutno opětovná montáž. Během přesunů, demontáží a zpětné montáží nesmí být zachovávané vybavení poškozeno.

- Bude vypuštěna nejnutnější část systému ÚT a budou odpojeny a demontovány určené stávající radiátory.
- Bude demontováno a zlikvidováno určené povrch. trubní vedení ZTI v prostoru stavby
- Budou vysekány stáv. litinové vpustě z podlah + úprava pro osazení a napojení nové vpustě/vývodu kanalizace
- Předměty/zařízení/vybavení určené k likvidaci budou vystěhovány mimo budovu a zlikvidovány v souladu se Zákonem o odpadech dle jejich druhu.
- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)
- Budou vyvšena určená dveřní křídla a vybourána určená oc.zárubeň
- Budou obroušeny určené stáv. ocel. zárubně pod nový nátěr
- Budou zcela odstraněny určené olej. nátěry mč.1.01, 1.02, 1.03 (výsledkem bude čistá omítka).  
M.č. 1.02 - za budoucí přízdívkou možno nátěr ponechat.
- Budou opraveny stáv. olejové nátěry mč.1.04, 1.05 :
  - \* přebroušením/odsekáním - vystupující části (hrboly) původních omítek, po opravách apod.
  - \* doplněním - prohlubně a důlky - odstranit nátěr v nutném rozsahu, doplnit vhodným materiálem do roviny.
  - \* odstraněním nesoudržných částí (odlupující se, duté ...)Výsledkem budou čisté a rovné plochy podkladu v celém rozsahu nátěru, předpoklad oprav 10% plochy).  
Následně bude opravená plocha kompletně opatřena nátěrem novým.
- Budou oškrábány veškeré stáv. malby v rozsahu stavby.
- Budou otlučeny určené keramické obklady stěn
- Dále budou provedeny jednotlivě neuvedené drobné bourací a demontážní práce dle potřeby či jejichž potřeba vznikne během realizace (úpravy podlah a stěn pro osazení nových rozvodů ZTI, zař. předmětů, instalovaných zařízení, kontrolních/čisticích otvorů, prostupů, vpustí, ráků a poklopů, rýhy, drážky, prostupy, drobná odřezání/odsekání ... dle potřeby stavby)

#### **B.2.1.1 Podmínky realizace, odpady**

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména :

- 1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů).
- 2) bude dodržen §16 Zákona 185/2001 Sb. - povinnosti původců odpadů
- 3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §9a Zákona 185/2001 Sb., t.j. :
  - 3a) předcházení vzniku odpadů
  - 3b) příprava k opětovnému použití
  - 3c) recyklace odpadů
  - 3d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
  - 3e) odstranění odpadů
- 4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě.  
(seznam oprávněných osob na [www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy](http://www.krkarlovarsky.cz/websouhlasy))
- 5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.
- 6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.
- 7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech.
- 8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.
- 9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 Zákona o odpadech. Ve smyslu zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před zahájením demolice předložit hlášení dle vyhl. 432/2003 Sb. Při práci z azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Řádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební a demoliční („vibrační“) mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty, konstrukce a zařízení v jejich blízkosti budou prováděny stavební práce. Vlivem nadměrných vibrací či otřesů nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí či objektů. Jedná se zejména o bourací práce.

### **b.2.2 Svislé kce.**

- Zazdění otvoru dveří 1.03/1.06 - YTONG tl.100, napojení dozdívek pomocí originálních spojek zdiva.

- Instal. přízdívka 1.02N - v. 1,5m/podlaha, YTONG tl.100mm+celoplošně armovací tkanina do lepidla + přesah min.150mm. Vč. záklopu YTONG svrchu s uložením např. na tenkostěnný profil L 40x40mm.

Kotvení přízdívky orig.spojku zdiva - min.3x svisle/každá strana.

Vyvtat větrací průduchy a osadit větr. mřížky PVC DN 90mm cca 10cm od vrchu (na ker.obklad).

Před provedením přízdívky bude zkontrolováno řádné osazení a těsnost kontr. betonových dvírek komínů.

Stěny vodoměrné šachty budou provedeny z CP/MC. Vnější svislé stěny šachty budou opatřeny stěrkou lepidlo + armovací síť, stěrkovou hydroizolací, ochrannou geotextilií 300g/m<sup>2</sup> a ochrannou (podpěrnou) přízdívkou z CP30/MC alt. cihel vápenopískových/betonových.

Stávající ponechané rozvody (přípojka PE50, rozvod PPR50) budou zachovány a obezděny - nutno chránit po celou dobu provádění.

### **b.2.3 Podlahy**

- Stávající podlah. vpustě budou vysekány dle potřeby pro vyjmutí a následné osazení a napojení vpustě nové/nového vývodu kanalizace nad podlahu. Po napojení kanalizace/osazení nové vpustě dopojit hydroizolací a doplnit do úrovně navazujících podlah. Před provedením stěrkové hydroizolace/dlažeb v 1.02N nutno kontrola spádování do vpustě - min. 1%. Při nevyhovujícím výsledku nutno upravit.

- Bourání podlah pro novou vodoměrnou šachtu :

Na vhodném místě provést zjišťovací a ověřovací sondu nutnou k ověření předpokladů proveditelnosti uvedených v této dokumentaci. (tl. podlah, poloha a stav stáv. hydroizolace). Dle zjištěných skutečností postupovat dále po dohodě s TDI.

- odstranění PVC

- naříznutí povrchu vrchní podlahy cca do 2/3 tl. v určených rozměrech (nebezpečí prasklin/odlomení podlah) - bez poškození stáv. hydroizolace

- odstranění vrchní podlahy se zachováním celistvosti hydroizolace

- naříznutí povrchu spodní podlahy s vynecháním ozubu pro napojení nové hydroizolace

- šetrné bybourání spodní podlahy, pokud možno se zachováním ocel. výztuže min. 15cm (bude-li zabudována) po obvodu otvoru

- ruční výkop, pažení, bourání stáv. šachty (S24).

Zpětná montáž/napojení podlahy po provedení nové vodoměrné šachty :

- zásyp jámy s ručním hutněním po vrstvách max..15cm. Během hutnění šachtu rozeprít.

- betonáž spodní podlahy - beton C16/20, tl. dle stáv. spodní podlahy. Napojení na stáv. podkl. desku pomocí ocel. trnů z betonářské oceli 20/300mm po 400mm nebo ocelové sítě původní podlahy. U šachty betonovat na korunu ochranné/podpěrné podezdívky.

- MNT nové hydroizolace - penetrační asf. nátěr + nová hydroizolace z pískovaného asf. pásu tl. min.4mm.

Na izolovanou vrchní hranu stěny šachty a stávající izolaci na ozubu lepit pomocí Schomburg COMBIDIC 2K PREMIUM. V ploše a na ozubu možno natavit - dle stavu původní hydroizolace/po domluvě s TDI.

- betonáž vrchní podlahy - beton C16/20 + KARI 100x100/4mm

- celoplošná stěrková izolace

- keramická dlažba.

Základ šachty bude ŽB deska C16/20 + KARI 100x100/8mm s přesahem min. 5cm za vnější lích ochranné přízdívky. Dno šachty bude betonové.

POZN.:

*Stáv. přípojka vody PE50 a rozvod vody PPR50 v pův. podlaze zůstane po celou dobu prací zachován - nutno ochrana/zajištění/vhodný postup.*

*Při demontážích stáv. podlah nutno volit vhodné/šetrné bourací mechanismy/postupy.*

*Před zpětným provedením vrchních podlah nutno kompletně dokončit rozvody vody uložené v podlaze.*

#### **b.2. 4 Hydroizolace, dlažby**

##### **- Stěrková hydroizolace**

Po dokončení a vyschnutí vrchních podlah, osazení nové vpustě s hydroizolačním límcem, provedení instal. přízdivek, omítek a dokončení veškerých rozvodů a prací na podlahách provést na určených podlahách celoplošnou hydroizolaci minerální dvoukomponentní stěrkou Aquafin 2K/M v min.2 prac.krocích - a) nátěr (funkce penetrace a kontaktního můstku, b) hydroizolační stěrka. Styk podlaha/stěna bude doplněn těsníci pásy Schomburg ASO-Dichtband 2000-S. Hydroizolace bude vytažena min. 150mm na stěny.

Stěrkovou hydroizolací bude opatřena i nová vodoměrná šachta ve 3 prac. krocích - a) penetrace/kontaktní můstek, b) 2x izolace. Styk stěny/dno doplnit těsnícím pásem ASO-DICHTBAND 2000-S. Nutno důkladné provedení, šachta bude trvale nepřístupná! Izolace svislých stěn bude chráněna geotextilií 300g/m2, izolace dna geotextilií 500g/m2.

Prostupy podlahami/stěnami budou provedeny jako vodotěsné s doplněním předepsanými izolačními manžetami. Celkové provedení dle TPV/TL.

*(Detailní popis a oblasti použití viz technické listy a návody k použití na [www.schomburg.cz](http://www.schomburg.cz).*

*Doporučuje se konzultace/kontrola provedení zástupcem fi. Schomburg).*

##### **- Dlažby**

Podlahy budou opatřeny novou slinutou protiskluzovou dlažbou s třídou protiskluzu R9 (1.04N-1.06N) a R10 (1.01N-1.03N). Rozměr předběžně 20x20-30x30cm, konkrétní výrobek upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků na základě technické specifikace projektu

Lepení dlažby v ploše provádět lepidlem min.třídy C2TE - (např. Schomburg CARO FK flex).

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou, barva dle domluvy se stavebníkem.

Styk dlažba/obklad (stěna), rohy, kouty apod.provést vyplněním trvale pružným silikonem (např. Schomburg ASOFLEX PU45, alt.ESCOSIL 2000).

Nášlapné vrstvy podlah budou doplněny vhodnými kovovými dilatačními/přechodovými/ukončovacími profily, dle druhu a výšky konečných podlah, umístěnými mezi zárubněmi. Bude upřesněno během provádění.

V rámci možností sjednotit konečnou výšku podlah - napojování na stáv. (dříve renovované) dlažby chodeb. Poklop šachty bude opatřen ker. dlažbou DTTO jako podlaha 1.01N.

##### **- Požadavky na podlahu, rovinnost podlahy**

- v rámci technických možností je požadováno zarovnání jednotlivých navazujících podlah - nových i stávajících. V příp. výškových odchylek nutno postup/provedení předem projednat se stavebníkem.

- mezní odchylka místní rovinnosti podlah je max. 2mm/2m - vztahuje se na podkladní i nášlapné vrstvy vč. hran a výškových odskoků.

- podlaha nesmí obsahovat prohlubně/protispády, které by umožňovaly tvorbu kaluží (provoz s mokřými procesy - nutno bezpečný provoz na podlaze)

Celkové provedení podlah bude v souladu s požadavky ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

#### **b.2.5 Omítky, obklady**

##### **Omítky**

V rozsahu celé stavby budou důkladně zkontrolovány stávající omítky stěn i stropů - jádrové, štukové, podklad pod olejovými nátěry.

Poškozené/nevýhovující omítky (nerovné, duté/odfouklé/drolící se/poškození vlhkostí...) budou vyspraveny, příp. odstraněny a zpětně doplněny.

Předpoklad oprav : jádrové omítky - 5%, štukové omítky - 20%, olejové nátěry - 10% plochy.

Výsledkem budou rovné, hladké a čisté plochy stěn, stropů a olej.nátěrů.

Mč. 1.01N - pův. olej. nátěry budou nahrazeny štukovou omítkou.

Vnitřní stěny šachty - cementová omítka, vnější stěny (pod izolaci) - stěrka lepidlo + sklotext. tkanina.

#### Obklady

Materiál obkladů stěn - bělinový obklad 15x15-15x20, barva bílá + 1x odstín - upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků.

Obklady budou provedeny do výše 2,0m (do výše zárubní) a budou ukončeny vhodnou ukončovací lištou - PVC/nerezová ocel v ploše i na hranách (přízdívky).

Parapety oken budou obloženy obkladem (š. cca 5-6cm), ostění bude dorovnáno na hranu obkladů opravnou omítkou/štukem.

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Svislé a vodorovné kouty provést pružné - výplň trvale pružným silikonem Schomburg ASOFLEX PU45 (alt.ESCOSIL 2000).

Obklady (zdívo) přízdívky opatřit 4x otvorem pro větrací průduchy a osadit větr. mřížky PVC DN 90mm cca 10cm od vrchního líce.

#### **b.2.6 Malby, nátěry**

- Olejové nátěry chodby 1.04N, 1.05N - po předchozí opravě podkladu bude proveden nový nátěr v rozsahu původního (v. 1,20m). Barva dle domluvy se stavebníkem.

- Určené stávající ocel. zárubně budou předem dokonale očištěny mechanicky či chemicky a následně opatřeny novým protikorozním a ochranným nátěrem - 1x základní + 2x vrchní syntetický. Barvy konkrétních výrobků upřesnit s vedením MŠ.

- Stěny bez obkladů, olej.nátěrů a stropy budou nově vymalovány v rozsahu stavby, barevné řešení - bílá (nebo dle domluvy se stavebníkem).

Provedení maleb - stěny, stropy 2x + penetrace, materiál - běžné otěruvzdorné minerální barvy (PRIMALEX, HET, CAPAROL...).

Součástí nové výmalby budou veškeré potřebné práce dle konkrétního stavu stávajících omítek a maleb (oškrábání, odmaštění, přebroušení, opravy podkladu - vrypy, výstupky, otřepy, rohy apod.).

Dno šachty bude opatřeno exterierním ochranným nátěrem beton. kcí.

#### **b.2.7 Výplně otvorů**

Okna - beze změn (stávající)

Dveře - dodání nových křídel vnitřních dveří vč. kování s osazením do stávajících ocel. zárubní.

Lokálně možná nutnost výškové úpravy křídel.

Det. popis dveří - viz výkres. část. Před objednáním nutno kontrola správnosti rozměrů, provedení a potvrzení údajů vedením MŠ.

Poklop šachty - předběžně Aludeck AD68 60x80cm, poklop pro zadláždění. Možná záměna poklopu s adekvátní úpravou šachty. Nutno zachovat možnost bezproblémového umístění vodoměru a souvisejících rozvodů.

#### **b.2.8 Zámečnické výrobky**

Držák prád.šňůr, dl.cca 170cm (kontrola dle skut.), pozink. ocel., min.15x navařený hák, kotveno vruty do hmoždinek, v.180cm/podlaha.

#### **b.2.9 Rozvody ZTI, zařízení, předměty, ÚT**

##### Kanalizace :

Nová podlah.vpust' a vývod kanalizace za přízdívkou - napojení na stáv. kanalizaci, předpoklad kamenina/litina. Napojení bude obsahovat veškeré potřebné práce - bourání podlah, příp. zemní práce, úpravy stáv. kanalizace + osazení přechodů kamenina/litina - PVC KG, dopojení hydroizolace, zpětnou montáž podlah - dle skutečnosti po obnažení.

Odpadní potrubí za přízdívkou - systém PVC-HT. Dvojité odbočka HT 110/50/50 bude ukončena přívzdušňovací hlavicí pro vnitřní prostředí. Detailně viz výkres. část.

##### Vodovod :

- Provedení rozvodů vody v nové vodoměrné šachtě - stejné jako původní. V předstihu kontaktovat VOSS Sokolov pro DMNT a zpět MNT vodoměru + domluva propojení trasy šachta-rozvod SV (Z05), vedený podlahou, el. kabelem pro dálkový odečet spotřeby vody.

- Nové vnitřní vodovodní potrubí bude PPR DN 20-25mm (dle stáv. potrubí na nějž bude navazováno - nutno kontrola v předstihu), spojování polyfúzním svařováním s originálními tvarovkami.

Vedeno v podlaze, v zavěšeném PVC žlabu, za přízdívkami a po povrchu stěn se svislými svody do přízdívek.

Potrubí bude opatřeno návlekovou PE izolací - SV10mm, TV 20mm.

Všechny větve vodovodu budou samostatně uzavíratelné kulovými kohouty.

#### ÚT :

Zpětně budou namontovány původní radiátory ÚT dle původního schématu.

Rozvody ÚT budou provedeny jako nové v části 1.01N, 1.02N s napojením na stávající-ponechané rozvody.

Provedení DTTO jako původní - Cu 15-18mm - nutno kontrola v předstihu.

Rozvod obsahuje potrubí přívodní, zpětné a připojovací. Související komponenty (termohlavice, šroubení) - budou zcela využity původní.

Součástí stavby je taktéž zpětné napuštění systému, odvodušnění a zprovoznění systému ÚT.

#### ZTI Všeobecně :

Požadavkem projektu je co možná nejčistší provedení veškerých rozvodů - bez zbytečných viditelných částí a s profesionálním uspořádáním (v rámci možností sdružovat do společných tras) - nutno v předstihu koordinovat jednotlivá řemesla (voda, ÚT, elektro) a celkové provedení (dojem).

#### **b.2.10 Elektroinstalace, osvětlovací tělesa**

V rámci stavby bude provedena nová elektroinstalace uvedené části stavby a osazena nová osvětlovací tělesa.

Před zahájením jakýchkoliv demontážních či bouracích prací či zásahů do elektroinstalace bude v příslušném rozvaděči provedeno odpojení přívodu el. energie veškerých elektro zařízení či součástí v rozsahu stavby vč. příp. rozvodů vedoucích mimo rozsah staveniště a místem stavby pouze procházejících.

Nutno provedení odborně způsobilou osobou. Detaily viz samostatná část „elektroinstalace“.

Bezpečné provedení elektroinstalace bude doloženo výchozí revizí.

Bezpečnostní pohybová čidla/senzory - před DMNT/zpět MNT nutno domluva s vedením

MŠ/provozovatelem bezp. systému o podmínkách odpojení/zapojení.

#### **b.2.11 Ostatní práce**

- Bude provedeno zakrytí/vhodné zabezpečení prvků/ konstrukcí ponechaných na staveništi - okna, dveře, VZT rozvody/otvory/krycí mřížky, plynoměr, příp. další dle skutečnosti.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži (pračky, RHP, umyvadla, baterie, čidla ...) budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

- Prostory mimo stavbu budou zabezpečeny proti pronikání prachu a nečistot (přepažení, zakrytí, čistící zóny apod.).

- V rámci stavby budou provedeny příp. veškeré další, blíže nespecifikované práce či činnosti, nutné ke zdárnému a kompletnímu dokončení stavby dle PD. Součástí stavby jsou veškeré práce/prvky uvedené pouze v této TZ nebo pouze ve výkres. části.

#### **b.3 dispoziční a provozní řešení**

Vnitřní dispozice a provozní řešení zůstanou zachovány. Zpětně instalovaná zařízení budou rozmístěna dle výkres. části.

#### **b.4 bezbarierové řešení stavby**

Současný stav bez změny dispozice a užívání - neřeší se.

#### **c) celkové provozní řešení, technologie výroby;**

Celkové provozní řešení a technologie výroby - stávající beze změn.

#### **d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;**

Stávající budova bez konstrukčních a stavebnětechnických změn nosné kce., obvodových kcí. a bez změny v užívání - neřeší se.



**e) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;**

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

**f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;**

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních hmot a materiálů, výrobků a spotřebičů instalovaných v rámci stavby, dále je nutno provádět pravidelnou kontrolu a údržbu jednotlivých částí stavby, v pravidelných a předepsaných intervalech provádět revize či servisní zkoušky apod.

Není dovoleno provádět neodborné zásahy do stavby či jejích technologických celků, příp. změny či úpravy smí provádět pouze odborná firma či odborně způsobilá osoba.

Konstrukční, dispoziční, rozměrové, materiálové apod. provedení stavby nelze ovlivnit - stávající budova.

**g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;**

Stáv. objekt bez změny užívání a konstrukčního systému stavby. Provedením revitalizace/oprav dotčené části objektu nedojde ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby - bez požadavků.

**h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;**

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotl. výrobků/podmínky použití apod. Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je žádoucí důsledná kontrola během provádění.

Možná nutnost provedení prací či detailů nad rámec rozsahu dokumentace či provedení atyp. detailů - dle aktuálního průběhu stavby a konkrétního místa.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění.

S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

**i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;**

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby, neobsahuje však výrobní a montážní dokumentaci, výkresy prefabrikátů či jiné provozní, dílenské apod. dokumentace/výkresy/plány zajišťované zhotovitelem stavby.

Při zjištění odchylek či anomálií proti předpokládanému stavu během provádění stavby konzultovat další postup se stavebníkem (TDI)/projektantem. Při návrhu odlišného řešení či nutnosti provedení atyp. detailů či postupů nutno zohlednit veškeré aspekty dané stavby či místa instalace a postupovat s odbornou péčí.

Vhodnost/nutnost konzultace s projektantem je v takovém případě ponechána na zhotoviteli s ohledem na jím poskytované záruky za dílo.

**Zhotovitel vypracuje min. následující výrobní/dílenskou/provozní dokumentaci :**

Technologický postup demontážních a bouracích prací.

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost vypracování jiné dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

**j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;**

V případě výskytu cizích podzemních/zabudovaných sítí zasahujících do prostoru stavby:

Postupovat dle pokynů příslušného vlastníka či správce sítí, zachovat min. předepsané ochranné pásmo, příp. projednat nutnost přeložky či ochrany sítí. Před záhozem/zpětným/novým uložením vyzvat správce/vlastníka sítě ke kontrole a zápisu o možnosti zpětného zásypu či uložení.

V příp. výskytu vlastních sítí či zařízení stavebníka:

Zvážit vhodnost přeložky (dle možností následné údržby či opravy) či učinit dostatečná opatření proti poškození.

Před definitivním zakrytím konstrukcí či zařízení (zejména trubní rozvody, izolace) bude ověřen jejich stav, celistvost a neporušenost a budou provedeny předepsané zkoušky těsnosti.

Všeobecně bude předávání zakrývaných konstrukcí či stav. objektů prováděno protokolárně pověřenému zástupci stavebníka, či min. odsouhlaseným zápisem do SD. Zhotovitel vždy zajistí průkaznou dokumentaci (např. fotodokumentaci) stavu a provedení konstrukcí před jejich zakrytím v celém rozsahu stavby. Příp. zjištěné nedostatky budou neprodleně odstraněny, vždy však před finálním zakrytím.

***k) seznam použitých podkladů, hlavních ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software***

- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
  - Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně
  - platné ČSN, EN dle odbornosti
  - Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků, certifikační podklady.
  - Stanoviska dotčených orgánů a organizací
  - Podklady ČÚZK
  - Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vč. prováděcích vyhlášek
  - Vyhl.č.62-2013 Sb., kterou se mění vyhl.č.499-2006 Sb., o dokumentaci staveb
  - ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí techn. vybavení
  - ČSN EN 771-4 - Specifikace zdicích prvků
  - ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
- Použitý software: Cadkon+.
- 

## **D1.01B Stavebně konstrukční řešení**

***a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů;***

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

***c) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci;***

Oprava vnitřní části stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí - neřeší se

***d) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.;***

Stávající budova bez zásahu do nosných konstrukcí.

Oprava/výměna povrchů a trubních rozvodů - bez přetížení nosných konstrukcí - neřeší se.

***e) údaje o požadované jakosti navržených materiálů;***

***f) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;***

Viz část D1.01A, bod h)

***g) zajištění stavební jámy;***

Nevyskytuje se.

***h) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;***

Viz část D1.01A, bod j)

***i) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů;***

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn nosného systému.

Posouzení současného stavu nosné konstrukce budovy - současný stav objektu je vcelku dobrý, objekt je využíván a průběžně udržován, v místě stavby bez zjevných vad nosných kcí.

PD řeší revitalizaci a opravu povrchů podlah, stěn a trubních rozvodů s lokální úpravou elektroinstalace v místě stavby. Stavba neobsahuje nové či změny stávajících nosných kcí.

Během bourání stávajících povrchů (obklady/dlažby) nesmí dojít k poškození či porušení stáv. nosných konstrukcí - nosný skelet, nosné stěny, stropní konstrukce. Nutno volit vhodnou mechanizaci/techniku/stroje/nářadí a způsob provádění přizpůsobit místním podmínkám a účelu provedení. Během bouracích a demontážních prací nesmí být vybouraný materiál nadměrně hromaděn a skladován na stropech a podlahách stáv. objektu - nebezpečí přetížení stáv. vodorovných kcí. - nutno okamžité přemístění

mimo budovu. Stejně pravidlo platí pro skladování materiálu nového - nutno zajistit postupný přísun dle postupu prací. Nepřípustné je skladování většího množství na jednom místě, např. po paletách.

Po zjištění skutečného provedení a stavu stáv. konstrukcí budou upřesněny příp. nejasnosti - např. provedení a rozměry kanalizace.

Nové prostupy či průrazy nosnými kcmi nebudou prováděny - v max. míře bude využito stávajících prostupů.

**Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

- Detailně zpracovat technologický postup demontážních a bouracích prací (povinnost zhotovitele).
- Před započatím provádění bouracích prací, zvláště pak před demontáží stávajících instalačních rozvodů provést kontrolu opatření stanovených zpracovaným technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu, atd.
- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu/pracoviště/místa stavby - viditelné označení staveniště, provedení oplocení/ohrazení/zamezení vstupu nepovolaným osobám, umístění výstražných a informačních cedulí.
- Před bouráním/zásahem do přiček bude zkontrolováno zdali nemají nosnou funkci.
- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložením nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod. nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady. Vybouraný materiál bude okamžitě tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů)
- Při bourání určených částí stavby nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce - nutno předem provést zjišťovací a ověřovací sondy, dle výsledku zvolit vhodnou (šetrou) technologii bourání.
- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZ a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště. (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.), a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky a pomůckami s ohledem na druh a způsob prováděných prací.
- Provádění bouracích prací ve výškách nutno doplnit vhodným zabezpečením proti spadu sutin a poškození nižších kcí. za současného dodržení platných bezpečnostních předpisů a požadavků pro práci ve výškách a nad sebou.
- Konstrukce s hloubkou volného prostoru (s možností pádu osob) budou zajištěny ochranným hrazením proti pádu osob v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb.
- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.
- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb.

***j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí;***

Viz část D1.01A, bod i)

***k) seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.;***

Viz část D1.01A, bod k)

***l) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.***

Stavba neobsahuje provedení nových či změny a bourání stávajících nosných kcí.

***m) ostatní, poznámky***

- Do této PD nejsou zahrnuty konstrukce/details, které nesouvisí s touto stavbou.
- Možnost úprav/změn/doplnění projektu na základě výsledků zjištěných po provedení zjišťovacích sond a bouracích a demontážních prací.

***Pozn. :***

*Výsledkem provedených prací/oprav musí být kvalitně provedená stavba dle požadovaného zadání vč. příp. dílčích odchylek v provedení dle skutečnosti. Příp. neprovedené práce budou vyčísleny a odečteny z celkové ceny díla.*

*- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.*

*- Veškeré části stavby budou před vlastním provedením opětovně konzultovány se stavebníkem s ohledem na budoucí provoz (detailní umístění rozvodů a ovládacích prvků, typy/druhy zařizovacích předmětů, příp.omezení v jednotlivých částech stavby, detailní umístění či provedení navazujících kcí. (styk nové/původní), kotevní prostředky, přesný typ viditelných konstrukcí, barvy apod.*

Vypracoval : Milan Babic, únor 2018